

-WZÓR-
Umowa nr GOS.221.....2024

zawarta w dniu w Pawłowicach pomiędzy
Gminą Pawłowice, ul. Zjednoczenia 60 NIP 638-16-42-418, REGON 276258316,
reprezentowaną przez:
Gminny Ośrodek Sportu w Pawłowicach z siedzibą w 43-250 Pawłowice ul. Sportowa 14
reprezentowany przez:
Tomasza Porwisz - Dyrektora
w treści niniejszej umowy zwanym **Wynajmującym**
a

.....
zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**.

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest administratorem budynku zaplecza sportowego – położonego w, którego właścicielem jest Gmina Pawłowice.
2. Budynek oraz znajdujące się w nim lokale nie są objęte świadectwem energetycznym.
3. W wyniku przeprowadzonego dnia r. nieograniczonego ustnego przetargu w formie licytacji, Wynajmujący oddaje a Najemca przyjmuje w najem, na warunkach określonych niniejszą umową pomieszczenie użytkowe o powierzchni m², mieszczące się w budynku wymienionym w pkt. 1.
4. Przedmiot najmu Najemca będzie wykorzystywał na cele związane z prowadzeniem działalności klubów, organizacji i stowarzyszeń kultury fizycznej z terenu Gminy Pawłowice prowadzących statutowe zajęcia sportowe. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od

§ 2

Najemca zobowiązany jest do sprawowania należytej pieczy z zachowaniem zasad dobrego gospodarza nad przedmiotem umowy oraz używania go dla celów określonych w § 1 pkt 4.

§ 3

1. Wynajmujący jest uprawniony do przeprowadzania w okresie trwania stosunku najmu kontroli stanu przedmiotu najmu i jego używania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w sposób i terminach nie kolidujących z działalnością Najemcy.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Najemcy jest.....
Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wynajmującego jest

§ 4

W czynszu wliczone są opłaty za: centralne ogrzewanie, wodę i kanalizację, wywóz nieczystości, energię elektryczną.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu według stawki zł netto za metr kwadratowy.
2. Łączna kwota czynszu, do uiszczenia której zobowiązany jest Najemca wynosi :
..... m² x / m² =zł netto / miesięcznie + zł (23%VAT) =
..... zł brutto miesięcznie (*słownie złotych:*).
3. Miesięczne należności czynszowe określone w § 5 pkt 2, Najemca będzie uiszczał na podstawie faktury przesłanej na adres poczty elektronicznej:, w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia. Po wyżej określonych terminach wymagalności będą naliczane ustawowe odsetki.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Wynajmującego.

af

5. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
6. Gmina jest podatnikiem podatku VAT

§ 6

1. Kwota czynszu będzie waloryzowana corocznie począwszy od 01.01.2026 r. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS począwszy od miesiąca ogłoszenia niniejszego wskaźnika przez Prezesa GUS. Zmiana wysokości czynszu nie będzie wymagała spisania aneksu do umowy.
2. Jeżeli w czasie trwania stosunku najmu nastąpi zmiana urzędowa stawki podatku VAT Wynajmujący określi wysokość czynszu brutto stosownie do okoliczności uzasadniających zmianę, bez konieczności zmiany umowy.

§ 7

Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim, za znajdujące się w wynajmowanym lokalu mienie stanowiące własność Najemcy, jak również za skutki nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż..

§ 8

1. Umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku konieczności przeprowadzenia remontu lub zmiany przeznaczenia przedmiotu najmu.
2. Wynajmujący może rozwiązać stosunek najmu bez wypowiedzenia, w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy a w szczególności, gdy Najemca:
 - a) używa lokal niezgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) zalega z zapłatą czynszu, co najmniej za dwa miesiące, pomimo pisemnego upomnienia,
 - c) podnajmuje lokal osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
3. Najemcy przysługuje prawo rozwiązania umowy z trzymiesięcznym terminem wypowiedzenia w przypadku wystąpienia okoliczności, które spowodują, że dalsze korzystanie z przedmiotu najmu w sposób zgodny z przeznaczeniem określonym w § 1 pkt 4 niniejszej umowy stanie się dla Najemcy nieuzasadnione lub zbędne.

§ 9

Po zakończeniu najmu lub też rozwiązaniu umowy, Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie niepogorszonym poza granice normalnego zużycia eksploatacyjnego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. W sprawach spornych niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Wynajmującego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

Piotr Kosztyla
rada pływki
Kt-22/12