

## REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego w formie licytacji na najem 77,58 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, położonej w Warszowicach przy ul. Strażacka 9, na nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 4085/87, obręb Warszowice, k.m. 3 dod.7, na czas określony do 3 lat. Wynajmowana powierzchnia wykorzystywana będzie na cele związane z prowadzeniem działalności klubów, organizacji i stowarzyszeń kultury fizycznej z terenu Gminy Pawłowice prowadzących statutowe zajęcia sportowe.

1. Przetarg ustny nieograniczony odbywa się w drodze publicznej licytacji.
2. Po wywołaniu przetargu prowadzący przetarg podaje do wiadomości :
  - a) przedmiot przetargu,
  - b) cenę wywoławczą, wysokość postąpienia,
  - c) wzór umowy najmu wg załącznika nr 1 do zarządzenia.
3. Do udziału w przetargu mogą przystąpić podmioty, które:
  - a) złożą pisemne oświadczenie, że:
    - lokal będzie wykorzystywany na cele związane z prowadzeniem działalności klubów, organizacji i stowarzyszeń kultury fizycznej z terenu Gminy Pawłowice prowadzących statutowe zajęcia sportowe,
    - zapoznali się z regulaminem przetargu oraz wzorem umowy najmu,
    - zapoznali się z przedmiotem najmu oraz jego stanem technicznym,
    - nie zalegają z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Pawłowice,
  - b) dostarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji organizacji pozarządowych działających na terenie gminy Pawłowice i prowadzących statutowe zajęcia sportowe.  
Oświadczenie należy przedłożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.  
Wykluczeniu z procedury przetargowej podlegają mający zaległości podatkowe wobec Gminy Pawłowice.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
5. Licytacja rozpoczyna się od wywołania początkowej ceny czynszu wynoszącego netto **16,30 zł miesięcznie za 1 m<sup>2</sup>**.
6. Kwota czynszu obejmuje koszt energii elektrycznej, wody i kanalizacji, wywóz nieczystości, centralne ogrzewanie.
7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1,00 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup>, w stosunku do początkowej ceny określonej w pkt 5.
8. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje wyższą cenę.
9. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.
10. Z chwilą przybicia następuje wybór najemcy.
11. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana po udzieleniu jej przybicia, w terminie **do dnia 31.03.2025 r. podpisać umowę najmu** z okresem obowiązywania od 01.04.2025r. do 31.03.2028 r.
12. Osoba, która w terminie określonym w punkcie 11 nie zawrze umowy najmu, traci prawa wynikające z przybicia.
13. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyn lub unieważniony. Unieważnienie przetargu wymaga uzasadnienia.
14. Prowadzący przetarg sporządza z jego przebiegu protokół, który powinien zawierać:
  - oznaczenie miejsca i czasu przetargu,
  - imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
  - wysokość ceny wywoławczej,

- najwyższą zaoferowaną cenę (netto) miesięcznego czynszu najmu,
- dane wygrywającego przetarg,
- wzmiankę o odczytaniu protokołu,
- podpisy osób prowadzących przetarg i wygrywającego przetarg lub wzmiankę o przyczynie braku podpisu.

**DYREKTOR**  
Gminnego Ośrodka Sportu  
w Pawłowicach  
*Tomasz Porwisz*